



RÄTTAREN 7



Växjö, Västra Industriområdet

Hjalmar Petris väg 48

Kontor | Butik | Lager/logistik

Yta	400 – 1 500 kvm
-----	-----------------

Hiss	Ja
------	----

Tillträdesdatum	Enl. ök.
-----------------	----------

OMBYGGNATION



Fakta

Yta

400 – 1 500 kvm

Lokaltyp

Kontor, Butik, Lager/logistik

Adress

Hjalmar Petris väg 48

Stad och område

Växjö, Väster

Fastighet

Rättaren 7

Tillträde

Enligt överenskommelse

Service & bekvämligheter

Besöksparkering | Buss 200 m |

Sopsortering | Handelsområde 1 km |

Restaurang 1 km |

 Elbilsladdning  Fiberanslutning

 Parkering  Kök/pentry

Nu har du chansen att vara med och forma en lokal helt efter dina önskemål!

I en planerad ombyggnation skapas en modern och flexibel butiks-/kontorslokal med lageryta om cirka 400-1 500 kvm, perfekt för dig som vill ha en anpassad lösning för din verksamhet.

Reservation att visionsbilderna på fastigheten kan komma att ändras beroende på önskemål.

- ✓ Flexibel lokal
- ✓ Markportar
- ✓ Nära till handelsområdet
- ✓ Hiss

PLANLÖSNING: Öppna ytor som kan formas – Ta chansen att skapa en lokal helt efter din verksamhets behov! Fastigheten är i två våningar och kan husera upp till fyra-fem olika hyresgäster där varje hyresgäst har sin egna lokal.

OMRÅDET: ca 15 minuters promenad till handelsområdet Grand Samarkand. I området kring fastigheten finns flera service-/handelsföretag. Nära till trafiklederna 23/25/27.

KOMMUNIKATIONER: Goda kommunikationer. Flera av länstrafikens bussar, bl. a en av stomlinjerna stannar i närheten av fastigheten.

PARKERING: Ett antal parkeringar finns inom fastigheten.

FASTIGHETEN: Rättaren 7 är en fastighet som byggdes på slutet av 70-talet, som har genomgått olika förändringar och renoveringar genom åren.



Fastighetsförvaltare

Karin Johansson

@ karin@johanssonsfastigheter.se

+46 73 386 79 09