

## HYRESLÄGENHET - VÄSTER

### 1,5:a på Borgmästaregatan 8.

Nyrenoverad fin lägenhet på en attraktiv adress med centralt läge i Växjö.

Ljusa färgval på kakel och klinker i badrum, tvättställskommod m förvaring och spegelskåp m belysning.

Fint planerat kök med förvaring och kakelvägg. Vita köksluckor och praktisk förvaring.

Lägenheten är utrustad med kyl/frys, glaskeramikhäll, inbyggd varmluftsugn och golvvärme i badrum på timer.

Intresse, maila till [info@johanssonsfastigheter.se](mailto:info@johanssonsfastigheter.se), och skriv i ämnesraden A-102.



Gatubild på Borgmästaregatan 8.

### Hyreslägenhet

Borgmästaregatan 8, 352 36 VÄXJÖ.

Plan: Källarvåning -1 (1 trappor)

Belägen i Växjö kommun.

Skattesats 33,49. Växjö Stads.

### Storlek

Boarea 30 m<sup>2</sup>.

1 rum och kök.

1 badrum, wc med dusch

### Månadshyra

Månadshyra 6 362 kronor.

Värme och vatten ingår i hyran.

Hyresgästen står för elen, läses av varje månad enligt förbrukning.

### TV-och Internetanslutning

TV: Fiber via Wexnet.

Internet: Fiber via Wexnet.

### Kommunikation

Ca 1 min gångavstånd till närmsta busshållplats, stadsbuss med täta turer till Grand Samarkand och resecentrum, cykel- och gångvägar.

2 km till Grand Samarkand, och 1 km till Växjö stationsområde.

### Övrig omgivning

Ca 1 min gångavstånd till Hennings konditori.

Lugnt bostadsområde och nära till allt.

### Övrigt

Djur-/rökfritt boende.

Värme och vatten ingår i hyran.

Hyresgästen har eget el-abonnemang.

Gårdsförråd finns inne på gården.

### Tillträde

Tillträde enligt ök.

### Byggnadsuppgifter

Borgmästaregatan 8. Byggnadsår 1953.

Totalrenovering år 2020.

Uppvärmning: Fjärrvärme.

### Kontakt

Hyresavdelningen

E-post: [info@johanssonsfastigheter.se](mailto:info@johanssonsfastigheter.se)

Telefon: 0470-217 70



# Kv. Violen

1 RoK

Lägenhetsobjekt: A-102

Plan: Källarvåning -1 (1 trappor)

Boarea: 30 m<sup>2</sup>

(Boarea inkluderar innerväggar, enligt Svensk Standard, areaavvikelser kan förekomma.)








## FÖRKLARINGAR

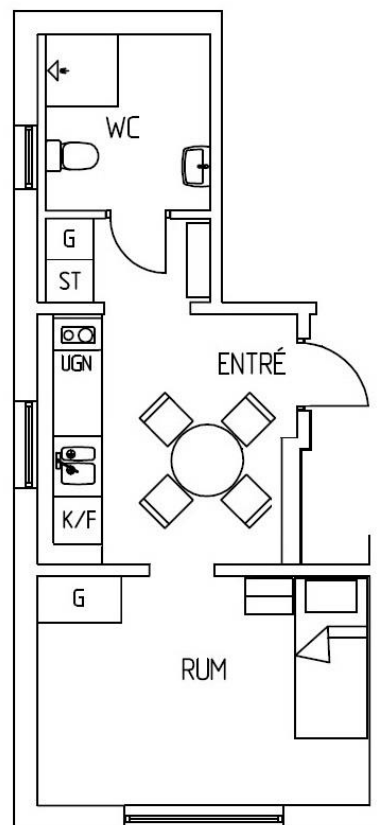
Takhöjder:

- i lägenhet: 2,20 m

- i dusch/tvätt: 2,20 m

lokala sänkningar kan förekomma

	Kyl / Frys
	Glaskeramikhäll
	Garderob
	Städsåp
	Ugn
	Dusch
	Hatthylla



Reservation för att avvikelser kan förekomma.



## BOFAKTA

### Beskrivning

Takhöjd 2,20 m, kan variera beroende på lägenhetens placering.  
WC/dusch 2,20 m.  
Innertak Vitmålat  
Väggar Alla väggar är målade med NCS 0502-Y

### Bredband/tv/telefoni

Via Wexnet kan du välja bredband-, TV- och telefonileverantör.

### Övrigt

Djur-/rökfritt boende och bostadsområde.

### Övriga utrymmen

Gemensam tvättstuga, tvättmaskin, torktumlare och torkskåp.

### Entré

Golv Trälinkergolv ljus

### Rum

Golv Trälinkergolv ljus

### Badrum

Golv Ljusgrå klinker (golvvärme)

Vägg Vit matt kakel

