

## HYRESLÄGENHET - VÄSTER

### 3,5:a på Borgmästaregatan 8.

Renoverad stor, fin och rymlig lägenhet på en attraktiv adress med centralt läge i Växjö.

Matrum och allrum har matt fiskbensparkett, och sovrum har matt ekparkett.

Ljusa färgval på kakel och klinker i badrum, Tvättställskommod m förvaring (*bredd på 90 cm*) och spegelskåp m belysning.

Wc är utrustad med mindre kommod och badrumsskåp m belysning.

U-format kök med spotbelysning tak, kakelvägg, ljusgråa köksluckor, utdragslådor med rymlig och praktisk förvaring. Bänkbelysning och belysning i vitrinskåp. *Se bild på kök sid 3 av 3.*

Lägenheten är utrustad med induktionshäll, inbyggd varmluftsugn, inbyggd mikrovågsugn, diskmaskin, öppen spis, golvvärme i badrum, tvättmaskin, torktumlare och handdukstork. Persiener.

Lägenhetsförråd finns i källaren.

P-plats finns att hyra i mån av tillgång.

Intresse, maila till [info@johanssonsfastigheter.se](mailto:info@johanssonsfastigheter.se), och skriv i ämnesraden: A103



Gatubild på Borgmästaregatan 8.

### Hyreslägenhet

Borgmästaregatan 8, 352 36 VÄXJÖ.

Plan: Våning BV (1 trappor)

Belägen i Växjö kommun.

Skattesats 33,49. Växjö Stads.

### Storlek

Boarea 96 m<sup>2</sup>.

3,5 rum och kök, varav 2 sovrum.

2 toaletter, ett badrum och en wc.

### Månadshyra

Månadshyra 14 540 kronor.

Värme och vatten ingår i hyran.

Hyresgästen har eget el-abonnemang.

### TV-och Internetanslutning

TV: Fiber via Wexnet.

Internet: Fiber via Wexnet.

### Balkong/Uteplats

Ja. Balkong i söderläge.

Gemensam uteplats i trädgården med pergola i söderläge.

Parabol ej tillåten.

### Övriga utrymmen

Det finns förråd i källaren.

### Kommunikation

Ca 1 min gångavstånd till närmsta busshållplats, stadsbuss med täta turer till Grand Samarkand och resecentrum, cykel- och gångvägar.

2 km till Grand Samarkand, och 1 km till Växjö stationsområde.

### Övrig omgivning

Ca 1 min gångavstånd till Hennings konditori.

Lugnt bostadsområde och nära till allt.

### Övrigt

Djur-/rökfritt boende.

Värme och vatten ingår i hyran.

Hyresgästen har eget el-abonnemang.

### Tillträde

Enligt ök.

### Byggnadsuppgifter

Borgmästaregatan 8. Byggnadsår 1953.

Totalrenovering år 2020.

Uppvärmning: Fjärrvärme.

### Kontakt

Hyresavdelningen

E-post: [info@johanssonsfastigheter.se](mailto:info@johanssonsfastigheter.se)

Telefon: 0470-217 70



# Kv. Violen

3,5 RoK

Lägenhetsobjekt: A-103

Plan: Våning BV (1 trappor)

Boarea: 96 m<sup>2</sup>

(Boarea inkluderar innerväggar, enligt Svensk Standard, areaavvikelser kan förekomma.)

## FÖRKLARINGAR

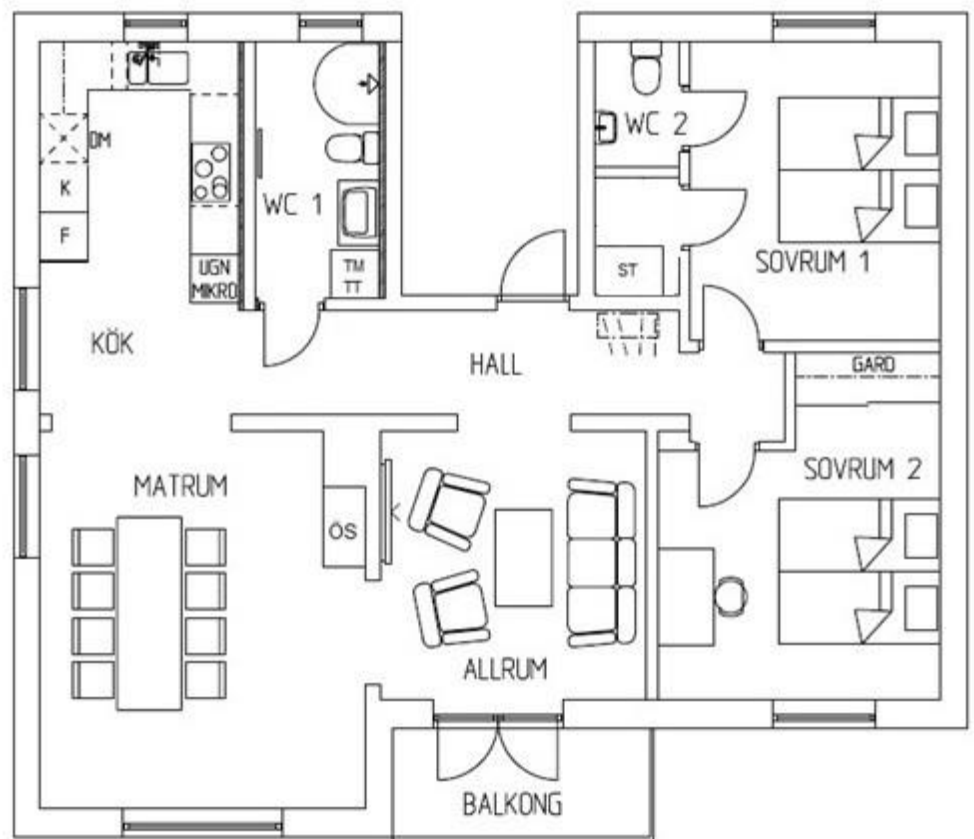
Takhöjder:

- i lägenhet: 2,50 m

- i dusch/tvätt: 2,30 m

lokala sänkningar kan förekomma

|   |                |
|---|----------------|
| K   | Kyl            |
| F   | Frys           |
|    | Induktionshäll |
| DM  | Diskmaskin     |
| G   | Garderob       |
| ST  | Städsåp        |
| TM  | Tvättmaskin    |
| ÖS  | Öppen spis     |
| TT  | Torktumlare    |
| UGN<br>MIKRO  | Ugn och mikro  |
|  | Dusch          |
|  | Hatthylla      |



Reservation för att avvikelser kan förekomma.



## BOFAKTA

### Beskrivning

Takhöjd 2.50 m, kan variera beroende på lägenhetens placering.  
WC/dusch 2,30 m.  
Innertak Vitmålat  
Väggar Alla väggar är målade med NCS 0502-Y

### Balkong/uteplats

Ja.  
Klinker golv, frostsäkert.  
Slätplåt med glas på framtill.  
Utebelysning.

### Bredband/tv/telefoni

Via Wexnet kan du välja bredband-, TV- och telefonileverantör.

### Övrigt

Bilplatser finns att hyra i mån av tillgång.  
Djur-/rökfritt boende, och bostadsområde.

### Övriga utrymmen

Källarförråd.  
Gemensam tvättstuga, tvättmaskin, torktumlare och torkskåp.

### Entré

Golv LVT golv i grå klinker

### Matrum och allrum

Golv Matt fiskbensparkett

### Sovrum

Golv Matt ekparkett

### Kök

Golv LVT golv i grå klinker

### Badrum

Golv Ljusgrå klinker (golvvärme)  
Vägg Vit matt kakel

### Wc

Golv Ljusgrå klinker



Bild på köket.



Bild på öppen spis.



Bild på badrummet.

