

HYRESLÄGENHET - VÄSTER

3,5:a på Borgmästaregatan 8.

Renoverad stor, fin och rymlig lägenhet på en attraktiv adress med centralt läge i Växjö.

Matrum och allrum har matt fiskbensparkett, och sovrum har matt ekparkett.

Ljusa färgval på kakel och klinker i badrum, Tvättställskommod m förvaring (*bredd på 90 cm*) och spegelskåp m belysning.

Wc är utrustad med mindre kommod och badrumsskåp m belysning.

U-format kök med spotbelysning tak, kakelvägg, ljusgråa köksluckor, utdragslådor med rymlig och praktisk förvaring. Bänkbelysning och belysning i vitrinskåp. *Se bild på kök sid 3 av 3.*

Lägenheten är utrustad med induktionshäll, inbyggd varmluftsugn, inbyggd mikrovågsugn, diskmaskin, öppen spis, golvvärme i badrum, tvättmaskin, torktumlare och handdukstork. Persiener.

Lägenhetsförråd finns i källaren.

P-plats finns att hyra i mån av tillgång.

Intresse, maila till info@johanssonsfastigheter.se, och skriv i ämnesraden: A104



Gatubild på Borgmästaregatan 8.

Hyreslägenhet

Borgmästaregatan 8, 352 36 VÄXJÖ.

Plan: Våning 1 (2 trappor)

Belägen i Växjö kommun.

Skattesats 33,49. Växjö Stads.

Storlek

Boarea 96 m².

3,5 rum och kök, varav 2 sovrum.

2 toaletter, ett badrum och en wc.

Månadshyra

Månadshyra 14 540 kronor.

Värme och vatten ingår i hyran.

Hyresgästen har eget el-abonnemang.

TV-och Internetanslutning

TV: Fiber via Wexnet.

Internet: Fiber via Wexnet.

Balkong/Uteplats

Ja. Balkong i söderläge.

Gemensam uteplats i trädgården med pergola i söderläge.

Parabol ej tillåten.

Övriga utrymmen

Det finns förråd i källaren.

Kommunikation

Ca 1 min gångavstånd till närmsta busshållplats, stadsbuss med täta turer till Grand Samarkand och resecentrum, cykel- och gångvägar.

2 km till Grand Samarkand, och 1 km till Växjö stationsområde.

Övrig omgivning

Ca 1 min gångavstånd till Hennings konditori.

Lugnt bostadsområde och nära till allt.

Övrigt

Djur-/rökfritt boende.

Värme och vatten ingår i hyran.

Hyresgästen har eget el-abonnemang.

Tillträde

Enligt ök.

Byggnadsuppgifter

Borgmästaregatan 8. Byggnadsår 1953.

Totalrenovering år 2020.

Uppvärmning: Fjärrvärme.

Kontakt

Hyresavdelningen

E-post: info@johanssonsfastigheter.se

Telefon: 0470-217 70



Kv. Violén

3,5 RoK

Lägenhetsobjekt: A-104

Plan: Våning 1 (2 trappor)

Boarea: 96 m²

(Boarea inkluderar innerväggar, enligt Svensk Standard, areaavvikelser kan förekomma.)

FÖRKLARINGAR

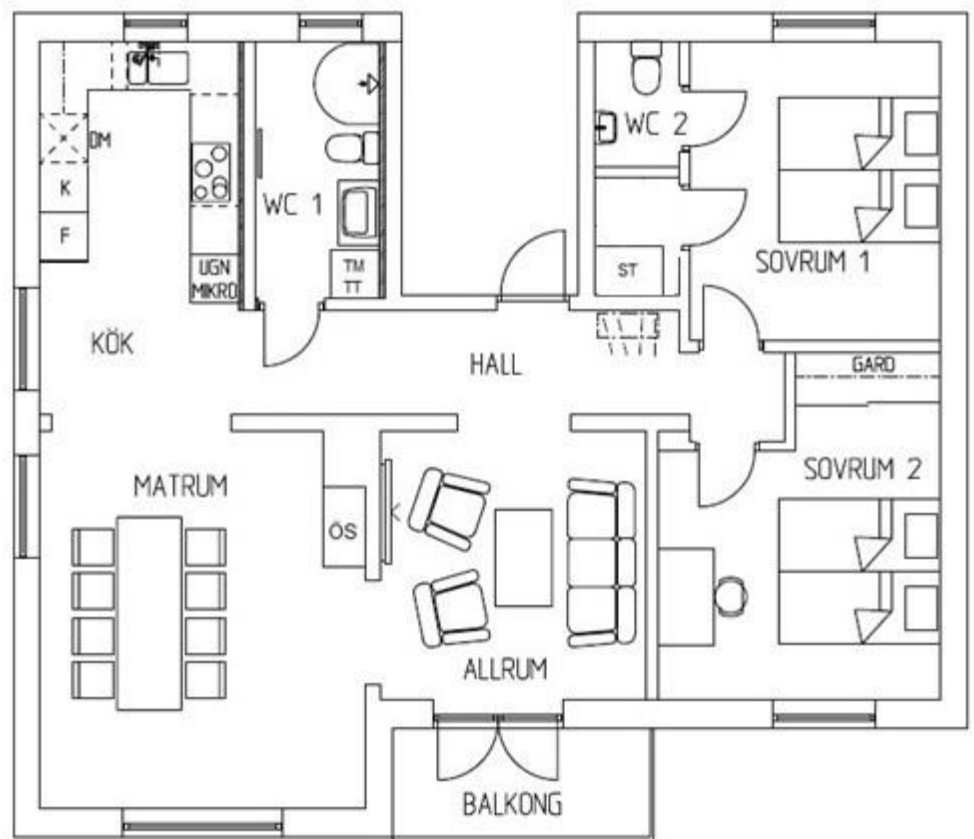
Takhöjder:

- i lägenhet: 2,50 m

- i dusch/tvätt: 2,30 m

lokala sänkningar kan förekomma

K	Kyl
F	Frys
	Induktionshäll
DM	Diskmaskin
G	Garderob
ST	Städsåp
TM	Tvättmaskin
ÖS	Öppen spis
TT	Torktumlare
UGN MIKRO	Ugn och mikro
	Dusch
	Hatthylla



Reservation för att avvikelser kan förekomma.



BOFAKTA

Beskrivning

Takhöjd 2.50 m, kan variera beroende på lägenhetens placering.
WC/dusch 2,30 m.

Innertak Vitmålat

Väggar Alla väggar är målade med NCS 0502-Y

Balkong/uteplats

Ja.

Klinker golv, frostsäkert.

Slätplåt med glas på framtill.

Utebelysning.

Bredband/tv/telefoni

Via Wexnet kan du välja bredband-, TV- och telefonileverantör.

Övrigt

Bilplatser finns att hyra i mån av tillgång.

Djur-/rökfritt boende, och bostadsområde.

Övriga utrymmen

Källarförråd.

Gemensam tvättstuga, tvättmaskin, torktumlare och torkskåp.

Entré

Golv LVT golv i grå klinker

Matrum och allrum

Golv Matt fiskbensparkett

Sovrum

Golv Matt ekparkett

Kök

Golv LVT golv i grå klinker

Badrum

Golv Ljusgrå klinker (golvvärme)

Vägg Vit matt kakel

Wc

Golv Ljusgrå klinker



Bild på köket.



Bild på öppen spis.



Bild på badrummet.

